



**OCEAN VILLAGE**  
MODERN MAYAN COMMUNITY



Lotes patrimoniales a 10 minutos del Centro de Playa del Carmen, con planes de financiamiento directo (MSI).

*Heritage lots, 10 minutes from the Downtown of Playa del Carmen. With direct financing plans (MWI).*

Desde | **From**  
**\$720,000.00 MXN**



Hasta | **To**  
**\$9,000,000.00 MXN**

**20%** Enganche  
Down payment



Tipologías | *Typologies*

**160 m<sup>2</sup> – 2,000 m<sup>2</sup> | \$4,500 por m<sup>2</sup>**

**160 m<sup>2</sup>**  
**\$720,000.00 MN**

**250 m<sup>2</sup>**  
**\$1,125,000.00 MN**

**300 m<sup>2</sup>**  
**\$1,350,000.00 MN**

**500 m<sup>2</sup>**  
**\$2,250,000.00 MN**

**1,000 m<sup>2</sup>**  
**\$4,500,000.00 MN**

\*Fecha de entrega Privada A, B, C y D - Diciembre 2025, Privada E, F, G y H - Diciembre 2027 Precios publicados en Marzo 2023. Sujetos a cambios sin previo aviso. Date of delivery Private A, B, C and D - December 2025, Private E, F, G and H - December 2027. Prices published in March 2023. Subject to change without prior notice.



Parque de perros  
Dog Park



Temazcal y sauna  
Temazcal & sauna



Zona holística y bienestar  
Holistic & wellness area



Gimnasio y área fitness  
GYM & Fitness Area



Área de hamacas  
Hammock Area



Alberca familiar y adultos  
Family & adult pool



Guardería  
Kindergarten



Teatro al aire libre  
Outdoor Theater



Miradores  
Viewpoints



Área de trabajo  
Coworking



Asadores y salones para fiestas  
Grill & party rooms



Casa Club  
Club House



Ciclista, fútbol, basketball, volleyball, ping pong  
Bike path, soccer, basketball, volleyball, ping pong



Juegos de mesa  
Board Game



Sports bar

Lugares cerca | *Near places to go*



Entretenimiento | *Entertainment*

Rio Secreto Nature Reserve  
Native Park Playa del Carmen  
Xplor  
Xenses  
Parque Xcaret  
Punta Venado